

**BUDAPEST, VII. KERÜLET MADÁCH IMRE ÚT
ZÖLDTERÜLET- ÉS KÖZLEKEDÉS-FEJLESZTÉSI
KÖZTERÜLET MEGÚJÍTÁSA
KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV**

Munkaszám: 5/25.

Dátum: 2025.06.27.

**KÖLTSÉGVETÉSI TÉTELKIÍRÁS
árazott**

MADÁCH IMRE ÚT			
FŐÖSSZESÍTŐ			
Sorszám	Tárgy	Nettó költség	Bruttó költség
I.	Útépítés	42 129 000 HUF	53 503 830 HUF
	Csapadékvíz elvezetés	1 524 000 HUF	1 935 480 HUF
II.	Zöldfelület rendezés	73 284 513 HUF	93 071 332 HUF
	Öntöző hálózat	2 448 580 HUF	3 109 697 HUF
	Összesen	119 386 093 HUF	151 620 338 HUF

MADÁCH IMRE ÚT ÚTÉPÍTÉS

Tételszám		Mértékegység	Mennyiség	Egységár (Nettó) Ft	Díj (Nettó) Ft
000 000	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
010 000	Tervezési feladatok				
010 015	Megvalósulási tervek elkészítése	Ft	1	1 000 000	1 000 000
020 000	Felügyelet, védelmek				
020 030M	Közműszolgáltatói és üzemeltetői szakfelügyelet	Ft	1	1 500 000	1 500 000
030 000	Ideiglenes létesítmények				
030 010	Ideiglenes forgalomterelés tervezés, engedélyeztetés	Ft	1	1 500 000	1 500 000
030 015	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	Ft	1	5 000 000	4 000 000
030 016	Munkaterület lehatárolás mobil kerítéselemmel	m	1	2 500 000	1 500 000
030 017	Gyalogos provizórium építése, bontása, üzemeltetése	db	1	400 000	400 000
030 063	Tájékoztatás és kommunikáció költségei (szórólapok)	Ft	1	500 000	500 000
200 000	ELŐKÉSZÍTŐ ÉS BONTÁSI MUNKÁK				
212 000	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje				
212 035	Gáz akna fedlap szintbehelyezése	db	3	20 000	60 000
212 053	Földfeletti tűzcsap szintbehelyezése	db	1	50 000	50 000
212 060	Elektromos akna fedlap cseréje, szintbehelyezése	db	2	250 000	500 000
212 066	Hírközlési akna fedlap cseréje, szintbehelyezése	db	12	250 000	3 000 000
212 070	Közművek feltárása, bemérése	db	5	80 000	400 000
311 000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311 010	Aszfalt burkolat bontása járdán, teljes pályaszerkezettel	m ³	165	12 000	1 980 000
311 020	Aszfalt burkolat bontása közúton, teljes pályaszerkezettel	m ³	434	11 000	4 774 000
311 020	Aszfalt burkolat bontása közúton, 10-12 vtg. (Rumbach S.u.)	m ³	20	5 000	100 000
311 080	Betonszegély bontása	m	188	3 500	658 000
311 121	Burkolatszél vágás	m	27	3 000	81 000
K	Pollerek bontása	m	19	8 000	152 000
334 091	Elektromos töltő áthelyezése	db	1	500 000	500 000
214 000	Terület előkészítő földmunkák				
223 040	Vízszintes felületek rendezése, tereprendezés jellegű földmunkák	m ³	102	3 000	306 000
222 000	Földmű építése				
222 100	Földmű építése bevágásból				
222 110	Bevágásból kikerülő föld kitermelése, elszállítása	m ³	102	9 000	918 000
223 040	Vízszintes felületek rendezése, tükör képzése	m ²	1260	700	882 000
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	274	18 000	4 932 000
300 000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
322 000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
321 010	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap FZKA 0/35 készítése	m ³	195	26 000	5 070 000
322 015	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m ³	80	28 000	2 240 000
322 055	C20/25 beton burkolati alap készítése	m ³	16	30 000	480 000
325 000	Térkö és kőburkolat építés				
325 085	Különleges burkolat építése vakok és gyengénlátók részére	m ²	30	18 000	540 000
326 000	Szegélyek építése				
326 010	Kiemelt szegély építése	m	77	12 000	924 000
326 030	Süllyesztett szegély építése nagykockaköböl	m	45	12 000	540 000
330 000	Forgalomtechnikai létesítmények				
331 000	Forgalomtechnikai jelzések bontása, megszüntetése				
331 100	Függőleges jelzések bontása				
331 110	Oszlopok bontása	db	5	5 000	25 000
331 120	KRESZ táblák leszerelése oszlopról	db	11	3 000	33 000
332 000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332 100	Vízszintes forgalomtechnikai jelzések				
332 119	Burkolati jelek készítése kézzel, kétszer fűjt kivitelben, sárga színben, oldószeres	m ²	3	15 000	45 000
332 124	Burkolati jelek készítése kézzel, termoplasztik kivitelben, fehér színben	m ²	3	18 000	54 000
332 128	Burkolati jelek készítése zöld színben, spray plasztik festék alkalmazásával	m ²	4	20 000	80 000
332 200	Függőleges forgalomtechnikai jelzések				
332 210	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	2	35 000	70 000
332 230	KRESZ táblák elhelyezése	db	3	50 000	150 000
332 231	Kiegészítő táblák elhelyezése	db	2	45 000	90 000
332 135	Útburkolati prizma kihelyezése	db	4	20 000	80 000
334 060	Parkolásgátló oszlop elhelyezése	db	18	45 000	810 000

K	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, felület előkészítéssel (tisztítás, simítás), kent szigetelés, egykomponensű, oldószermentes, gyorsszáradású, alacsony zsugorodású, nagyon kiadós, nagyon rugalmas, polisztirol golyócskákkal és apró szemcséjű gumigranulátummal töltött, bitumenes vízszigetelő emulzió, 2 rétegben. A rendszerhez tartozó bitumenes alapozóval. A meglévő lemezes vagy kent vízszigetelésekhez történő csatlakozásnál lúgálló, szulfátálló üvegszövet háló beépítésével az első és a második réteg kent vízszigetelés között.	m2	48	10 000	480 000
K	Függőleges felületszivárgó, talajnedvesség elleni vízszigetelés mellett beépítve, gyárilag geotextíliával kasírozott dombornyomott drénlemez, a geotextília oldallal kifelé elhelyezve, a tervezett járdaszinttől a járda alatti talaj tükörszint mélységig (~40 cm), a szivárgóvezetékhez levezetve, és alá befordítva, nyomásra érzékeny vízszigetelésnél	m2	50	7 000	350 000
K	D100 geotextíliával körbevett perforált műanyag cső 30 cm széles 8/16 coulésávba fektetve, geotextíliával borítva, az ejtővezetékek bekötési pontjánál a csatornahálózatba bekötve	fm	125	3 000	375 000
Összesen (Nettó):					42 129 000
Összesen (Bruttó):					53 503 830

Megjegyzés:

A planténerek elszállítása a tájépítészeti tervben szerepel.

A térkő burkolatok, futósorok mennyisége a tájépítészeti tervben található. Itt csak a burkolatalapok szerepelnek.

MADÁCH IMRE ÚT VÍZÉPÍTÉS						
Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Anyag (Ft)	Díj (Ft)	összesen (Nettó) Ft
100000	KÖZMŰVEZETÉKEK					
131200	Aknák bontása					
131 201	Víznyelő akna bontása	1	db	0	8 000	8 000
132000	Víz- és csatornavezeték építése					
132100	Csővezeték építése műanyag csőből					
132 115	Csővezeték építése műanyag csőből DN 250-400	7	fm	7 000	6 000	91 000
134100	Aknák építése					
134 101	Előregyártott víznyelő akna építése	1	db	105 000	45 000	150 000
134 100	Vízóra anka létesítése öntöző hálózathoz	1	db	350 000	250 000	600 000
212000	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje					
212 015	Víznyelők szintbehelyezése	5	db	20 000	25 000	225 000
212 026	Csatorna aknafedlapok szintbehelyezése és cseréje	2	db	250 000	25 000	550 000
212 045	Vízlezárók szintbehelyezése	5	db	10 000	15 000	125 000
Összesen (Nettó):						1 524 000
Összesen (Bruttó):						1 935 480

MADÁCH IMRE ÚT NÖVÉNYTELEPÍTÉS							
Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Összes anyag (nettó)	Összes munkadíj (nettó)
200000	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK						
214000	Terület előkészítő földmunkák						
214030	Altalaj leszedés, elszállítás 69 cm vtg.-ban 16 m2-en tervezett útpálya alatt, 82 cm vtg.-ban 55,28 m2-en járdaburkolat alatt	56	m3	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	845 544 Ft
223000	Alakító földmunkák					0 Ft	0 Ft
223040	Vízszintes felületek rendezése, tereprendezés jellegű földmunkák	35,3	m2		3 000 Ft	0 Ft	105 900 Ft
	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:					0 Ft	951 444 Ft
	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS						
	Pályaszerkezeti rétegek						
	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek						
	Z2/4 ágyazó zúzalék	54	m3	14 500 Ft	5 500 Ft	781 215 Ft	296 323 Ft
325000	Térkő és kőburkolat építés						
325010	Térkőburkolat építése 5,2 cm - Wienerberger Penten Dresden klinkertégla, antracit barna színben járda felületen, 10x20x5,2 cm, kvarchomok besöpréssel fugázva	423	m2	20 640 Ft	10 700 Ft	8 735 880 Ft	4 528 775 Ft
325010	Térkőburkolat építése 8 cm- Sigma szalagkő bazalt árnyalat térkő vegyesforgalmú területen , 23,8x7,8x8 cm, kvarchomok besöpréssel fugázva	883	m2	16 700 Ft	10 700 Ft	14 744 430 Ft	9 447 030 Ft
325010	Térkőburkolat építése 8 cm- Sigma szalagkő bazalt árnyalat térkő emeltkeresztződésben , 23,8x7,8x8 cm, kvarchomok besöpréssel fugázva	167	m2	16 700 Ft	10 700 Ft	2 790 570 Ft	1 787 970 Ft
325065	Természetes kőburkolat építése -mészkrét kiskockakő futóisor 10x10x5 cm járdaburkolatban, /fal mellett, alapsíki zöldfelületek mellett/ Rompox Profi Deko vagy ennek megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkező más fugázó anyaggal fugázva	66	m2	22 000 Ft	10 700 Ft	1 453 980 Ft	707 163 Ft
	Mészktő kiskockakő fugázása Rompox Profi Deko vagy ennek megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkező más fugázó anyaggal	66	m2	5 150 Ft	1 000 Ft	339 900 Ft	66 000 Ft
326000	Szegélyek építése						
326010	Süllyesztett szegély építése - alapsíkizöldfelületek körül, világos szürke gránit tömbök süllyesztett szegély elemből (20x30x40cm) betongerenda megtámasztással	23	m2	55 000 Ft	10 700 Ft	1 265 000 Ft	246 100 Ft
326010	Kiemelt szegély építése - alapsíkizöldfelületek körül, világos szürke gránit tömbök ékalakú kerékvetőt szegély elemből (35x30x40cm) betongerenda megtámasztással	28	m2	70 000 Ft	10 700 Ft	1 981 000 Ft	302 810 Ft
	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:					32 091 975 Ft	17 382 171 Ft
800000	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELME						
810000	Környezetvédelmi létesítmények bontása						
813000	Egyéb létesítmények						
813010	Kerti berendezések bontása (növényplantenerek, padok)	6	db	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
820000	Növénytelepítés						
821000	Fa, fenyő, cserje ültetése						
821023	18/20 cm törzskörméretű kétszer iskolázott sorfák ültetése, földkiemeléssel 1,2*1,2*1,2 méretű ültetőgödör létrehozásához, földkiemeléssel, talajszállításal, talajjavítással (30% komposzt 70% termőföld bekeveréssel) és beiszapolással	16	klts	118 890 Ft	17 000 Ft	1 902 240 Ft	272 000 Ft
	Ültetőgödör feltöltéshez használt ültetőközeget/ földkeverék szállítással ültetett fa gödrén kívül - faveremrács alatt	9	m3	10 000 Ft	5 000 Ft	92 160 Ft	46 080 Ft
821056	20/30 cm magas konténeres évelők ültetése utógondozással 0,3*0,3*0,3 méretű ültetőgödör létrehozásához, földkiemeléssel, talajszállításal, talajjavítással (30% komposzt 70% termőföld bekeveréssel) és beiszapolással 175,85 m2	1260	db	1 700 Ft	550 Ft	2 142 000 Ft	693 000 Ft
	ültetőgödör feltöltéshez használt ültetőközeget/ földkeverék szállítással ültetett fa gödrén kívül - alapsíki zöldfelület területén	143	m3	10 000 Ft	5 000 Ft	1 427 130 Ft	713 565 Ft
821060	Ültetett fák utógondozása	16	db	5 000 Ft	5 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
821067	Gyökérgát és/vagy gyökérterelő beépítése	32	m2	2 500 Ft	1 500 Ft	80 000 Ft	48 000 Ft
821080	Fák védő kalodázása (3db körmart 6x250cm-es karó , 1db felezett 6x250cm cölöp)	16	db	10 000 Ft	2 500 Ft	160 000 Ft	40 000 Ft
821081	Fák egyedi törzsvédelme(kötözőheveder, juta)	16	db	2 500 Ft	1 000 Ft	40 000 Ft	16 000 Ft
K	Bazalt zúzottkő (11-22mm) mulcs terítése évelőfelületek alá	5	m3	8 300 Ft	550 Ft	43 787 Ft	2 902 Ft
840000	Kertépítészet						
841100	Kerti és peron berendezések						
841118	Betonpad fa támlával - mmcit Urban Islands UIS110-1tk	15	db	383 000 Ft	57 450 Ft	5 745 000 Ft	861 750 Ft
841118	Betonpad fa támlával - mmcit Urban Islands UIS120-2tk	2	db	753 000 Ft	112 950 Ft	1 506 000 Ft	225 900 Ft
841105	Fa kerti pad - egyedi faburkolatú központi fémlábakon álló ülőpad kialakítása	44	fm	40 000 Ft	6 000 Ft	1 756 000 Ft	263 400 Ft
841130	Fém anyagú kerti hulladékgyűjtő - Városszépítő-Konstruktív – kör, betétes	5	db	127 000 Ft	19 050 Ft	635 000 Ft	95 250 Ft
841131	Kutyaürülék gyűjtő - Városszépítő-Konstruktív kombi – betétes	1	db	206 400 Ft	30 960 Ft	206 400 Ft	30 960 Ft
	Faveremrács - Városszépítő-Konstruktív 2000 – aléptímmenlyel	4	db	664 000 Ft	99 600 Ft	2 656 000 Ft	398 400 Ft
	Egyedi tételek						
K	Kertészeti szakfelügyelet biztosítása az Önkormányzat által kijelölt szakfelügyeleti szervvel	3	db		150 000 Ft	0 Ft	450 000 Ft
	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELME ÖSSZESEN:					18 471 717 Ft	4 387 207 Ft
MINDÖSSZESEN NETTÓ						50 563 692 Ft	22 720 821 Ft
ÁFA						13 652 197 Ft	6 134 622 Ft
BRUTTÓ						64 215 888 Ft	28 855 443 Ft

MADÁCH IMRE ÚT AUTOMATA ÖNTÖZŐHÁLÓZAT								
Tétel száma	Megnevezés	Mérték-egység	Menny.	Egységár (anyag)	Egységár (díj)	Tétel ára (anyag)	Tétel ára (díj)	Összeg (nettó Ft)
1	Árok kiemelése 0.4 m mélységig	m ³	17		4 200	-	71 400	71 400
2	Árok kiemelése 0.6 m mélységig	m ³	15		4 600	-	69 000	69 000
3	Árok kiemelése 1,0 m mélységig	m ³	6		4 600	-	27 600	27 600
4	Ágyazati homok	m ³	10	5 300	3 850	53 000	38 500	91 500
5	Ágyazati homokréteg tömörítése Trg=85%	m ³	10		1 950	-	19 500	19 500
6	Árok visszatöltése Trg=90% tömörségben helyi anyagból	m ³	28		2 100	-	58 800	58 800
7	Kiemelt föld elszállítása	m ³	9		9 300	-	83 700	83 700
8	Védőcső fektetése PE75	fm	95	2 350	850	223 250	80 750	304 000
9	KPE 32 P-10 nyomócső fektetése idomokkal szerelve	fm	130	524	80	68 120	10 400	78 520
10	KPE 25 P-10 nyomócső fektetése idomokkal szerelve	fm	180	410	70	73 800	12 600	86 400
11	XFS Dripline 16/1.1/33 PE nyomáskompenzált csepegtető cső fektetése 2 m-ente leszűrőtűskével rögzítve, idomokkal szerelve	fm	530			275 600	45 050	320 650
12	Nyomáscsökkentő + szűrő (PRF-100-RBY tip.) szelepkarnába szerelve	db	2	520 12 300	85 3 600	24 600	7 200	31 800
13	Air Valve Kit 1/2" idomokkal VBA708 aknába szerelve	db	9	4 450	2 700	40 050	24 300	64 350
14	RWS-BGX faöntöző berendezés nyomáskompenzált fűvókával, tetővel 1/2" idomokkal szerelve	db	32	15 100	6 300	483 200	201 600	684 800
15	1" szakaszoló golyóscsap szelepkarnába szerelve	db	1	4 240	2 100	4 240	2 100	6 340
16	3/4" üritő golyóscsap szelepkarnába szerelve	db	1	3 600	2 100	3 600	2 100	5 700
17	1" átfolyásszabályozós műanyag mágnesszelep (100DV-F) elágazó, és csatlakozó idomokkal 9 V dc szolenoiddal szerelve	db	3	33 580	3 700	100 740	11 100	111 840
18	D150 x m:270 kerek szelepház (VBA708) nagyszilárdságú PE-ből zöld tetővel	db	9	3 520	2 500	31 680	22 500	54 180
19	38 x 50 x m:31 szögletes szelepház (VBA-1220) nagyszilárdságú PE-ből zöld tetővel	db	1	24 300	12 000	24 300	12 000	36 300
20	Esőérzékelő oszlopra szerelve (Rsd-Bex)	db	1	29 400	17 600	29 400	17 600	47 000
21	Időkapcsoló Rain Bird TBOS-BT4 elemes szelepkarna belső falára szerelve	db	1	95 600	22 000	95 600	22 000	117 600
22	MTL 2x0.75 mm2 kettősen szigetelt kábel vízmentes DBM toldókkal	fm	20	75	20	1 500	400	1 900
23	Csatlakozás öntözési almérő után 1"-os kiállásra (főelzáró gömbcsap, visszacsapó szelep, és leürítő 3/4" szerelvényekkel)	db	1	18 700	12 000	18 700	12 000	30 700
24	Öblítés, beszabályozás	db	1	5 000	40 000	5 000	40 000	45 000
						-	-	-

Összesen (nettó):		1 556 380	892 200	2 448 580
ÁFA 27%:		420 223	240 894	661 117
Összesen (bruttó):		1 976 603	1 133 094	3 109 697